ОБЪЯВЛЕНИЕ

О проведении квалификационного экзамена у лиц, прошедших стажировку и желающих заниматься нотариальной деятельностью

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Калининградской области объявляет о проведении квалификационного экзамена у лиц, прошедших стажировку и желающих заниматься нотариальной деятельностью.

Проведение экзамена назначено на «16» октября 2020 года на 09.00 в помещении Нотариальной палаты Калининградской области по адресу: г. Калининград, ул. Буткова, д. 18.

В соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 и Положением о квалификационной комиссии, утвержденным приказом Минюста России от 29.06.2015 № 150, к сдаче квалификационного экзамена допускаются граждане Российской Федерации:

- имеющие высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования;
- прошедшие стажировку у нотариуса, занимающегося частной практикой.

Приём документов, необходимых для сдачи экзамена, осуществляется Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Калининградской области по адресу: г. Калининград, ул. Сергеева, д. 2, каб. 214, в срок с «17» августа 2020 года по «27» августа 2020 года включительно.

График приема заявителей: понедельник-четверг с 09.00 до 16.00, пятница с 09.00 до 15.00, перерыв с 13.00-13.45.

Лицо, желающее сдать квалификационный экзамен, представляет заявление лично, через представителя либо направляет по почте с описью вложения и уведомлением о вручении.

При направлении нотариально заверенных копий документов по почте оригиналы документов представляются секретарю квалификационной комиссии в день проведения квалификационного экзамена.

Лицо, желающее сдать квалификационный экзамен, в том числе ранее получившее лицензию на право нотариальной деятельности, прилагает к заявлению:

1) документ, удостоверяющий личность и подтверждающий гражданство Российской Федерации;

- 2) документ о высшем юридическом образовании в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования;
 - 3) трудовой договор о прохождении стажировки;
 - 4) копию заключения руководителя стажировки об итогах стажировки;
- 5) копию совместного решения территориального органа и нотариальной палаты о сокращении срока стажировки (в случае сокращения срока стажировки в соответствии со статьей 19 Основ);
- 6) документ, удостоверяющий личность представителя лица, желающего сдать квалификационный экзамен (при подаче заявления и необходимых документов представителем);
- 7) доверенность, подтверждающую полномочия представителя лица, желающего сдать квалификационный экзамен (при подаче заявления и необходимых документов представителем);
- 8) выписку из протокола заседания апелляционной комиссии (в случае принятия апелляционной комиссией решения о допуске лица к квалификационному экзамену).

Если квалификационный экзамен не был сдан, для участия в следующем квалификационном экзамене представление документа о высшем юридическом образовании, договора о прохождении стажировки, копии заключения руководителя стажировки об итогах стажировки, копии решения о сокращении срока стажировки не требуется в течение срока хранения личного дела экзаменуемого.

В случае повторной сдачи квалификационного экзамена лицо, желающее сдать квалификационный экзамен, в заявлении также указывает дату сдачи предыдущего квалификационного экзамена.

Подлинники документов, указанных в п.п. 1-3, 6-8, предъявляются во время подачи документов. В случае направления документов почтой подлинники указанных документов представляются лицом, желающим сдать квалификационный экзамен, в день проведения квалификационного экзамена до его начала.

Лицо, желающее сдать квалификационный экзамен, вместе с подлинниками документов может представить также их копии. В случае отсутствия копий необходимых документов гражданский служащий территориального органа, ответственный за принятие документов, самостоятельно изготавливает их копии.

Порядок обжалования решений квалификационной комиссии

В соответствии со ст. 4 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате решение квалификационной комиссии может быть обжаловано в

месячный срок со дня вручения его копии заинтересованному лицу в апелляционную комиссию.

Решение об отказе в допуске к квалификационному экзамену может быть обжаловано в апелляционную комиссию лицом, желающим сдать квалификационный экзамен, в месячный срок со дня вручения ему выписки из протокола заседания квалификационной комиссии.

Лица, не выдержавшие квалификационного экзамена, допускаются к повторной его сдаче не ранее чем через год после принятия решения квалификационной комиссией.

Желающие участвовать в сдаче экзамена могут узнать более подробную информацию по телефону Управления: (4012) 674-518 или Нотариальной палаты: (4012) 673-324

Перечень тем для проведения квалификационного экзамена с использованием автоматизированной информационной системы:

- 1. Задачи института нотариата в Российской Федерации.
- 2. Правовые основы организации нотариата.
- 3. Компетенция федерального органа исполнительной власти в области юстиции, его территориальных органов и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере нотариата.
- 4. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом.
- 5. Права, обязанности, ответственность нотариуса, страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой. Гарантии нотариальной деятельности.
- 6. Система, регистрация и публично-правовые функции нотариальных палат.
 - 7. Федеральная нотариальная палата: понятие, компетенция.
- 8. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Порядок привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности.
- 9. Порядок назначения на должность нотариуса. Основания и порядок приостановления и возобновления полномочий нотариуса. Основания и порядок прекращения полномочий нотариуса.
 - 10. Замещение временно отсутствующего нотариуса.
- 11. Контроль за деятельностью нотариусов. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении.
- 12. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.

- 13. Нотариально удостоверенные документы и документы, приравненные к нотариально удостоверенным.
- 14. Нотариальное делопроизводство, формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей, регистрация нотариальных действий.
- 15. Порядок, место и основные правила совершения нотариальных действий. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
- 16. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.
- 17. Единая информационная система нотариата. Обязанности нотариусов по внесению сведений в единую информационную систему нотариата, порядок внесения сведений в единую информационную систему нотариата.
- 18. Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия. Правоспособность и дееспособность гражданина. Проверка дееспособности гражданина при совершении нотариального действия.
- 19. Законные представители недееспособных и не полностью дееспособных граждан. Распоряжение имуществом подопечного.
- 20. Правоспособность, учредительные документы и государственная регистрация юридического лица. Органы управления юридического лица и удостоверение решения органа управления юридического лица.
 - 21. Распоряжение имуществом юридического лица.
- 22. Представительство, доверенность, срок доверенности, передоверие, прекращение и последствия прекращения доверенности, реестр доверенностей.
- 23. Понятие, виды, форма и государственная регистрация сделок. Последствия несоблюдения формы сделки и требования о ее регистрации.
- 24. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
- 25. Оспоримые и ничтожные сделки, общие положения о последствиях недействительности сделки.
- 26. Государственная регистрация и основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 27. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей, момент возникновения права собственности.
 - 28. Понятие и основания возникновения общей собственности.
- 29. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.

- 30. Совместная собственность супругов и распоряжение ею, собственность каждого из супругов.
- 31. Понятие, заключение и содержание брачного договора, соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака.
 - 32. Сроки исковой давности.
 - 33. Заключение и прекращение брака.
 - 34. Алиментные обязательства.
 - 35. Права и обязанности родителей.
 - 36. Усыновление (удочерение).
 - 37. Опека и попечительство.
- 38. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства, раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.
- 39. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности.
 - 40. Основания прекращения права собственности.
- 41. Ценные бумаги, виды ценных бумаг, субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой, передача прав по ценной бумаге.
- 42. Результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации. Распоряжение результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации.
 - 43. Понятие, свобода, существенные условия, форма договора.
- 44. Момент заключения договора, изменение и расторжение договора, последствия изменения и расторжения договора.
- 45. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи недвижимости (кроме продажи предприятия и земельных участков).
- 46. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи предприятия, переход права собственности на предприятие.
- 47. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи земельного участка.
 - 48. Права на землю физических и юридических лиц.
- 49. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора мены.
- 50. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора дарения, запрещение, ограничение и отмена дарения.
- 51. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора постоянной ренты.
- 52. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненной ренты.

- 53. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненного содержания с иждивением.
- 54. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора аренды.
- 55. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора найма жилого помещения.
- 56. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора безвозмездного пользования.
- 57. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора доверительного управления имуществом, объект доверительного управления, учредитель управления.
 - 58. Обеспечение исполнения обязательств.
 - 59. Прекращение обязательств.
 - 60. Понятие и основания возникновения залога, предмет залога.
- 61. Договор о залоге, его форма и момент заключения. Регистрация уведомлений
 - о залоге движимого имущества.
- 62. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
 - 63. Реализация и способы реализации заложенного имущества.
 - 64. Понятие, составление, выдача и содержание закладной.
 - 65. Осуществление прав по закладной.
 - 66. Восстановление прав по утраченной закладной.
 - 67. Случаи возникновения залога в силу закона.
 - 68. Перемена лиц в обязательстве.
- 69. Понятие и основание наследования, состав наследства. Время и место открытия наследства.
 - 70. Недостойные наследники.
- 71. Наследование по завещанию. Понятие, свобода, тайна завещания. Назначение и подназначение наследника. Доли наследников на завещанное имущество.
 - 72. Форма и порядок совершения завещаний.
 - 73. Порядок нотариального удостоверения завещания.
- 74. Свидетель; гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя; переводчик. Требования, предъявляемые к этим лицам.
- 75. Закрытое завещание. Порядок принятия и вскрытия конверта с завещанием.
 - 76. Завещание при чрезвычайных обстоятельствах.
- 77. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках.

- 78. Право на обязательную долю в наследстве.
- 79. Отмена и изменение завещания и завещательного распоряжения. Недействительность завещания (оспоримые завещания, ничтожные завещания).
- 80. Исполнение завещания. Исполнитель завещания и его полномочия. Возмещение расходов, связанных с исполнением завещания.
 - 81. Завещательный отказ. Завещательное возложение.
 - 82. Наследование по закону. Очередность призвания к наследству.
 - 83. Права супруга при наследовании.
- 84. Наследование по праву представления и переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).
 - 85. Принятие наследства. Сроки и способы принятия наследства.
- 86. Отказ от наследства. Отказ от наследства в пользу других лиц. Сроки и способы отказа от наследства.
- 87. Охрана наследства и управление им. Меры по охране наследства. Доверительное управление наследственным имуществом.
- 88. Порядок предъявления требований кредиторами наследодателя. Порядок возмещения расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследства и управления им.
 - 89. Порядок и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство.
- 90. Общая собственность наследников. Раздел наследства по соглашению между наследниками.
- 91. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах

и обществах, производственных кооперативах.

- 92. Наследование прав, связанных с участием в потребительских кооперативах.
 - 93. Наследование предприятия.
- 94. Наследование земельных участков, особенности раздела земельных участков.
- 95. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.
- 96. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных. Наследование выморочного имущества.
- 97. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию.
 - 98. Приращение наследственных долей.
- 99. Оформление наследства на имущество наследодателя, находящееся в совместной собственности.

- 100. Наследование исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации.
- 101. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.
 - 102. Удостоверение фактов.
 - 103. Депозит нотариуса.
- 104. Порядок, условия совершения исполнительной надписи, сроки предъявления исполнительной надписи. Особенности совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество.
 - 105. Совершение протеста векселя нотариусом.
 - 106. Понятие простого и переводного векселя и их реквизиты.
 - 107. Место составления и подпись векселя, место платежа по векселю.
 - 108. Понятие и виды индоссаментов.
- 109. Понятие и форма аваля, место его совершения, пределы ответственности авалиста.
 - 110. Сроки платежа по векселю и их исчисление.
 - 111. Принятие на хранение документов.
 - 112. Совершение морских протестов.
 - 113. Особенности ипотеки земельных участков.
 - 114. Особенности ипотеки зданий и сооружений.
 - 115. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.
- 116. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным завещаниям, и правила их составления.
 - 117. Принятие наследства по истечении установленного срока.
- 118. Право, подлежащее применению к отношениям по наследованию, осложненным иностранным элементом.
- 119. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.
- 120. Особенности обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве.
 - 121. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
- 122. Понятие земельной доли. Документы, удостоверяющие право на земельную долю.
- 123. Особенности оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельный участок.
- 124. Особенности оформления в упрощенном порядке прав граждан на объекты недвижимости (кроме земельных участков).
- 125. Передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам.

- 126. Обеспечение доказательств.
- 127. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе. Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.
- 128. Государственная пошлина и нотариальный тариф. Порядок исчисления размера государственной пошлины и нотариального тарифа за удостоверение договоров, подлежащих оценке, и за выдачу свидетельства о праве на наследство.
- 129. Порядок установления размера платы за услуги правового и технического характера.
 - 130. Льготы по оплате нотариальных действий.